



CONDOMÍNIO
SERIEMA

SEU NOVO PROJETO DE VIDA COMEÇA AQUI.



Ave que se adapta com graça e resistência ao Cerrado, é símbolo de força, pertencimento e continuidade. Com sua presença marcante e olhar atento, percorre o Cerrado em busca do lugar perfeito para prosperar.

Inspirados por essa ave, projetamos o **Seriema** como um espaço onde cada sonho pode voar alto, alcançar novos horizontes e crescer.



Seriema



Construir um lar é um processo que envolve cuidado, dedicação e muito amor. Cada passo dado, cada escolha feita, é pensando em transformar o sonho de uma casa própria em uma conquista real.

Parte do Completo Residencial Cuiabá 300, o Seriema surge como um lugar onde cada escolha foi feita para garantir o seu bem estar e o da sua família. Um espaço onde cada sorriso, cada conquista, cada abraço e cada momento em família, encontra a segurança para se eternizar.

CONDOMÍNIO
SERIEMA

Construindo nossa história ao lado da sua.

Desde 2009, projetamos felicidade na vida dos nossos clientes. Ao longo da nossa história, crescemos, evoluímos e alcançamos novos voos — sem jamais perder nossa identidade. Fortalecemos nossa essência e cultivamos uma cultura de melhoria contínua, pautada pela transparência, solidez e compromisso.

Acreditamos no respeito ao cliente, à comunidade e ao meio ambiente, e no profissionalismo de toda a nossa equipe. É assim que, juntos, tornamos realidade o sonho de quem busca seu lar.

PAIAGUÁS 



**Seu refúgio no coração
do Cerrado Cuiabano.**

O Seriema é um condomínio fechado, composto por 429 casas, sendo 415 padrão de 46,15m² e 14 PCD de 51,02m². Cada casa conta com 2 dormitórios, sala e cozinha integrados, área de serviço coberta e vaga de garagem descoberta.

Fácil acesso pela Rodovia Palmiro Paes de Barros, Rodovia dos Imigrantes e pelo Bairro Altos do Parque – Avenida D.



LAGOA TREVISAN



CARVALIMA

ALTOS DO PARQUE



CONDOMÍNIO Arara-azul



CONDOMÍNIO João-de-barro

PARQUE CUIABÁ

REAL PARQUE

RES. SANTA TEREZINHA

ROD. PALMIRO PAES DE BARROS

AVENIDA D

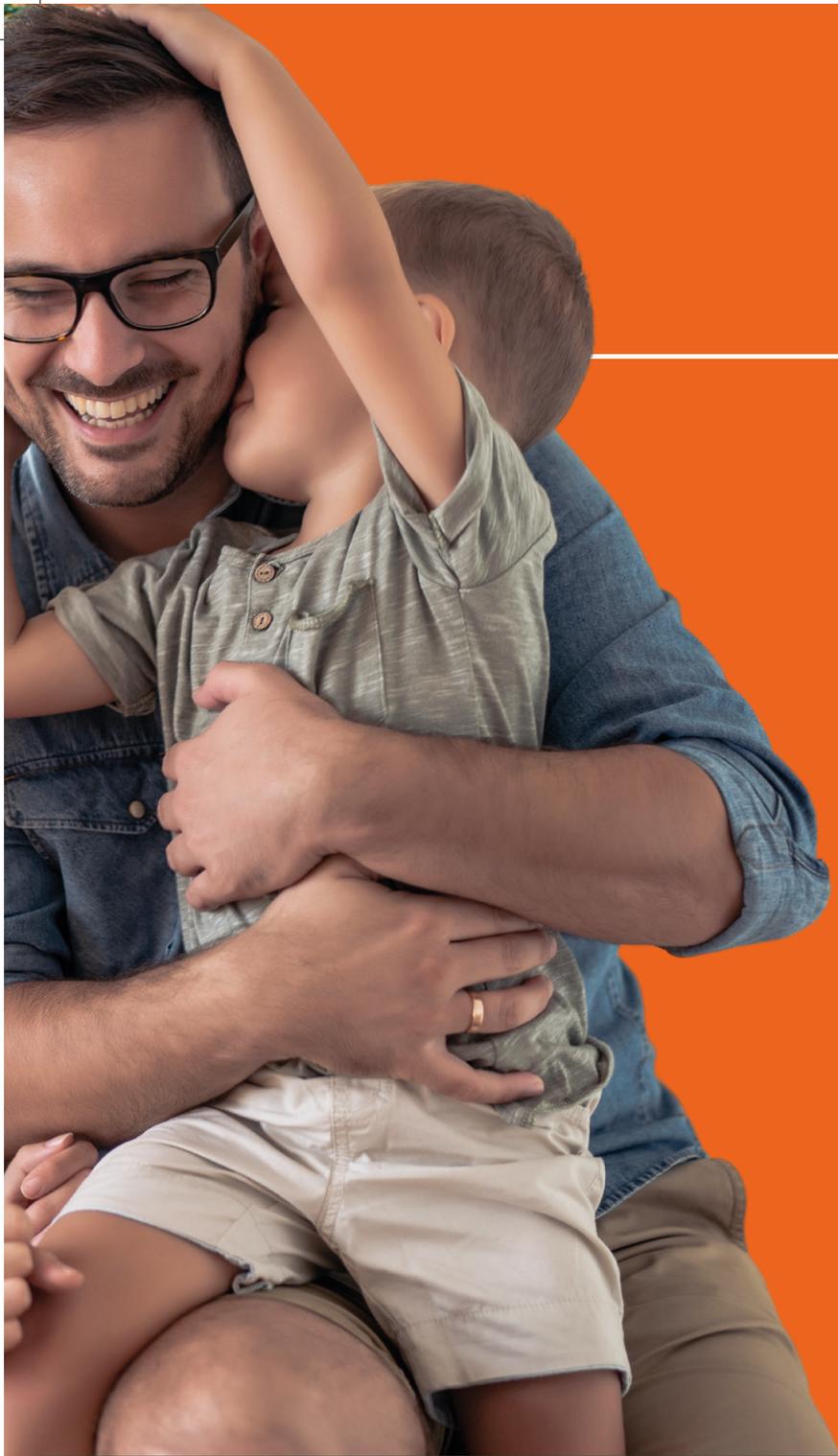


CONDOMÍNIO Garça-branca

ROD. DOS IMIGRANTES

Acessos pela Rodovia Palmiro Paes de Barros, Rodovia dos Imigrantes e pelo bairro Altos do Parque – Avenida D.

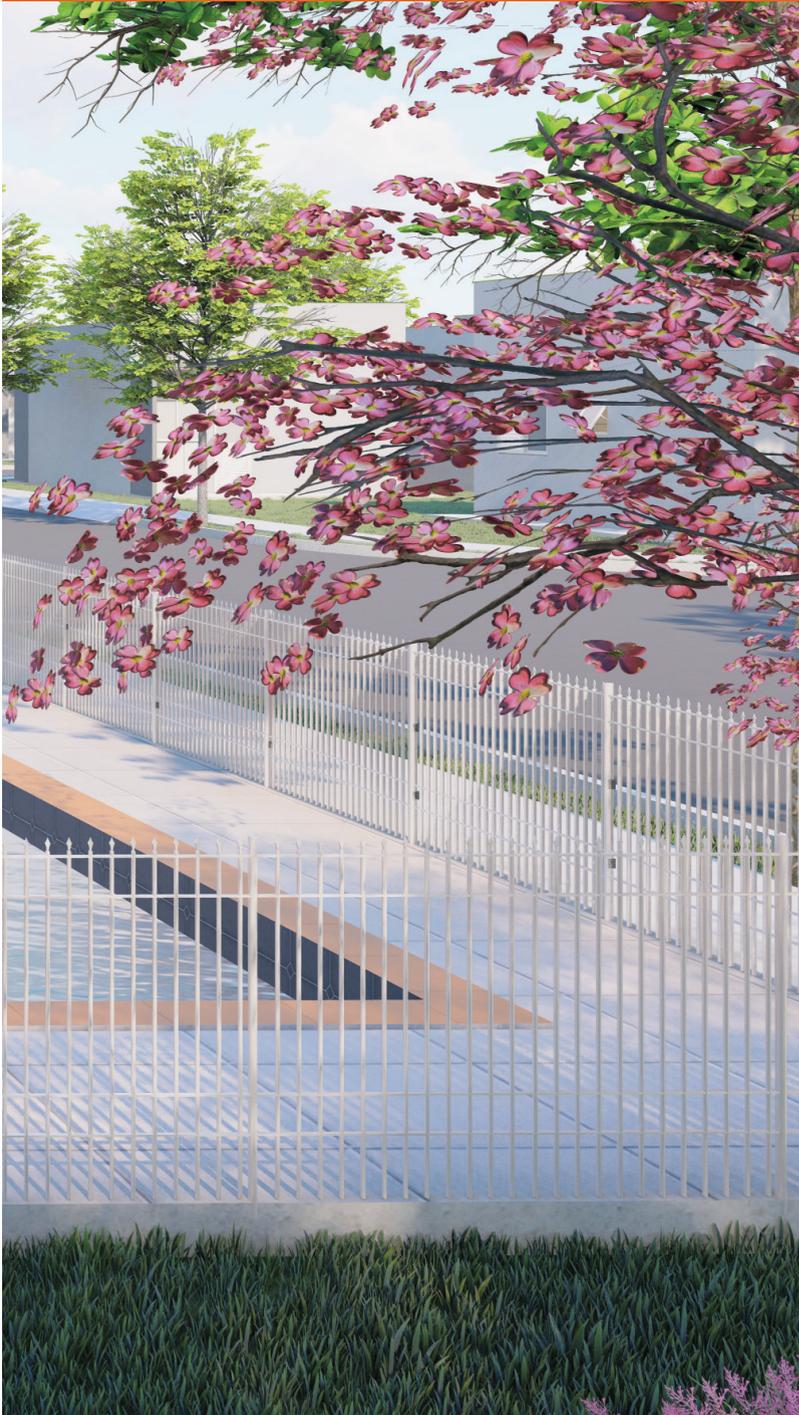




Áreas de uso comum:

- Salão de festas aberto;
- Espaço Gourmet;
- Estar Contemplativo;
- Academia ao ar livre;
- Playground;
- Piscina adulto;
- Piscina infantil;
- Quadra de beach tênis;
- Quadra de vôlei de areia;
- Estacionamento interno para visitantes;





PENSANDO NO CONFORTO E SEGURANÇA QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM:

- Salão de festas aberto e espaço gourmet .
- Piscina adulto e infantil.
- Quadras de Beach Tênis e Vôlei de areia.
- Áreas de contemplação para relaxar.
- Guarita 24 horas com segurança.
- Estacionamento interno para convidados.



PISCINA



ESPAÇO GOURMET



Com espaços projetados para o lazer, bem-estar e convivência,
o Seriema é mais do que um condomínio; é um refúgio onde sonhos se realizam e se transformam em momentos inesquecíveis.

SALÃO DE FESTAS





ACADEMIA AO AR LIVRE



QUADRAS DE AREIA



PLAYGROUND



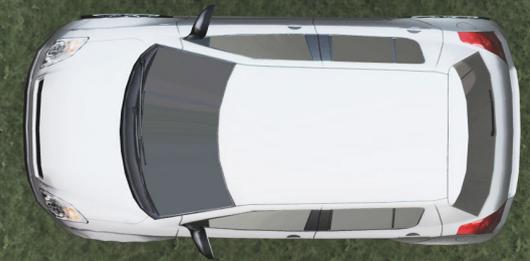


ESTAR CONTEMPLATIVO



Planta Padrão

- 46,15m²
- Lote de 9m x 15m **135m²**



2,90m

QUARTO CASAL
A=8,84m²

BANHEIRO
A=2,73m²

QUARTO SOLTEIRO
A=8,53m²

CIRCULAÇÃO
A=1,30m²

VARANDA
A=2,65m²

SALA DE ESTAR/JANTAR
A=8,61m²

COZINHA
A=7,55m²

ÁREA DE SERVIÇO
A=1,86m²

3,05m

1,00m

6,10m

2,00m

1,00m

3,10m

2,75m

2,85m

1,55m

1,20m

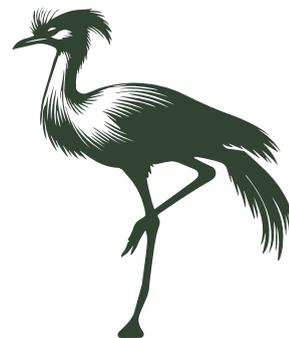


Casa Padrão

46,15 m²

- Lote de 9m x 15m = 135m²
- Área construída da casa: 46,15m²
- Área livre nos fundos
- 2 quartos
- 1 banheiro social
- Área de serviço coberta
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas
- Garagem descoberta

Móveis e equipamentos não estão inclusos.
Imagens meramente ilustrativas.
Registro de Incorporação: R.4/122.326





Lote em terreno natural. Paisagismo meramente ilustrativo.

Registro de Incorporação: R.4/122.326



Planta PcD

- 51,02m²
- Lote de 9m x 15m **135m²**

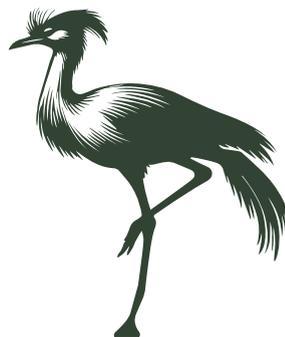


Casa PcD

51,02 m²

- Lote de 9m x 15m = 135m²
- Área construída da casa: 51,02m²
- Área livre nos fundos
- 2 quartos
- 1 banheiro social
- Área de serviço coberta
- Sala de estar, jantar e cozinha integradas
- Garagem descoberta

Móveis e equipamentos não estão inclusos.
Imagens meramente ilustrativas.
Registro de Incorporação: R.4/122.326





SALA



COZINHA

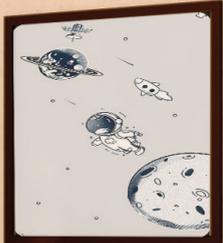


Móveis e equipamentos não estão inclusos. Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação: R.4/122.326

QUARTO SOLTEIRO



Móveis e equipamentos não estão inclusos. Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação: R.4/122.326



QUARTO CASAL



BANHEIRO



Móveis e equipamentos não estão inclusos. Imagens meramente ilustrativas. Registro de Incorporação: R.4/122.326



CONDOMÍNIO SERIEMA



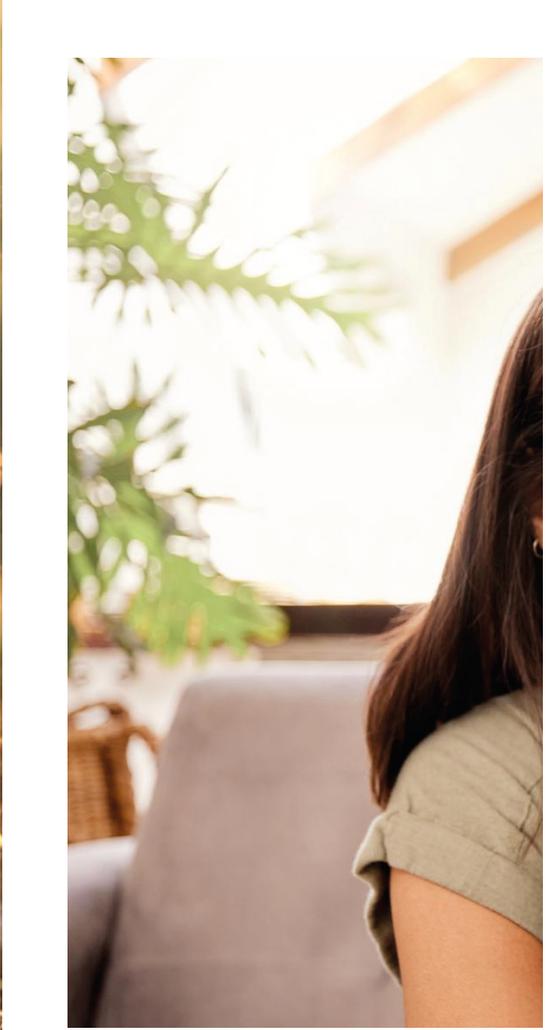

LEGENDA

- 01 GUARITA
- 02 ADMINISTRATIVO
- 03 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 04 ESPAÇO GOURMET
- 05 QUADRA DE BEACH TÊNIS
- 06 QUADRA DE VÔLEI DE AREIA
- 07 ESTACIONAMENTO DE VISITANTE
- 08 SALÃO DE FESTAS ABERTO
- 09 PARQUE INFANTIL
- 10 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 11 ESTAR CONTEMPLATIVO
- 12 DEPÓSITO DE LIXO

 CASA PADRÃO
46,15 m²

 CASA PCD
51,02 m²

PAIAGUÁS 





Aqui, o seu sonho
de **morar bem**
ganha vida, e
cada dia é uma
nova oportunidade
de escrever sua
própria história.

PAIAGUÁS 

CONDOMÍNIO
SERIEMA 

PAIAGUÁS

